

STANOWISKO Nr / /2025

Rady Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy

Z **2025 roku**

w sprawie: komunalizacji nieruchomości przy ul. Bohaterów Warszawy 31

Rada Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 14 października 2024 r. Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota w intencji pozyskania od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojewodę Mazowieckiego nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Bohaterów Warszawy 31 (dz. ew. nr 59 w obrębie 2-11-06, nieruchomość wpisanej do gminnej ewidencji zabytków w dniu 24 lipca 2012 r. pod numerem URU 14007) z przeznaczeniem na realizację zadań publicznej ochrony zdrowia, w szczególności utworzenia „Centrum Opieki Senioralnej 75+” popiera stanowisko przedmiotowego podmiotu leczniczego.

w sprawie: komunalizacji nieruchomości przy ul. Bohaterów Warszawy 31

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota od końca 2022 r. podejmuje próby pozyskania od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojewodę Mazowieckiego zabudowanej działki nr 59 obręb 2-11-06, mieszczącej się w Warszawie przy ul. Bohaterów Warszawy 31 z przeznaczeniem na realizację funkcji publicznej ochrony zdrowia, w szczególności utworzenia „**Centrum Opieki senioralnej 75+**”, o której mowa w ustawie z dnia 17 sierpnia 2023 r. o szczególnej opiece geriatrycznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1831 z późn. zm.). Wskazać należy, iż Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota jest podmiotem leczniczym m.st. Warszawy, realizującym zadania własne tej jednostki samorządu terytorialnego, wynikające z ustaw jakim są m.in. ustawa z 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 799), w szczególności zakontraktowane przez NFZ. Zadania wynikające z ww. ustawy o szczególnej opiece geriatrycznej zostały przypisane do powiatów (m.st. Warszawa jest miastem na prawach powiatu) oraz uwarunkowania lokalne, a zadanie utworzenia na terenie Dzielnicy Ursus tego typu Centrum zostało wstępnie zgłoszone do Wojewody Mazowieckiego.

Szczególne usługi świadczone przez Centrum Zdrowia Seniorów w ramach projektu DOM:

- Specjalistyczna opieka geriatryczna ma na celu: zachowanie możliwie największej sprawności funkcjonalnej i samodzielności osób uprawnionych; zapewnienie określonych w ustawie świadczeń opieki zdrowotnej; planowanie i koordynowanie opieki zdrowotnej nad pacjentami centrum, w szczególności przez zapewnienie całościowej oceny geriatrycznej oraz opracowanie i realizację indywidualnego planu postępowania terapeutycznego; zapewnienie koncyliacji lekowej pacjentom centrum; zapewnienie działań profilaktycznych i promocji zdrowia dostosowanych do potrzeb osób uprawnionych, w tym mających na celu zapobieganie niepełnosprawności i niesamodzielności tych osób; zapewnienie edukacji zdrowotnej pacjentom Centrum oraz ich opiekunom; zapewnienie wsparcia psychologicznego pacjentom Centrum.

Zgodnie z powyższymi przepisami w Centrum będzie działać poradnia konsultacyjna, co najmniej jeden ośrodek opieki geriatrycznej, geriatryczny zespół opieki domowej, zespół koordynatorów opieki geriatrycznej i zespół edukatorów zdrowotnych. Ustawa zakłada poprawę jakości życia osób starszych, które bez dodatkowego wsparcia tracą samodzielną i wymagają opieki ze strony najbliższych. Dzięki Centrum rodziny seniorów mogą odczuć korzyści wynikające z lepszego dostępu do świadczeń medycznych i wielopłaszczyznowej rehabilitacji, które będą realizowane w Centrum Zdrowia 75+. Dzięki obecności koordynatorów opieki geriatrycznej łatwiejsze będzie zarządzanie procesem leczenia, usługi edukatora zdrowotnego zaś ułatwią pielęgnację chorego członka rodziny. Od prawie 2 lat w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 jest realizowana opieka dla osób starszych z zaburzeniami demencyjnymi w ramach projektu DOM, co potwierdza potrzebę społeczną istnienia ośrodka wyspecjalizowanego w kierunku opieki medycznej, kierowanej bezpośrednio do osób starszych.

Ponadto wskazać należy, iż trwająca w Ursusie rozbudowa osiedli, powiększy jej populację z obecnych 60 tysięcy do 80-100 tysięcy mieszkańców. W studium wykonalności dla II linii metra wykonano prognozy demograficzne do roku 2058, w których przyjęto, że liczba ludności w Dzielnicy Ursus wzrośnie z 58 tys. Aż do 117 tys. To oznacza podwojony wzrost liczby mieszkańców. W kolejnej dekadzie w Dzielnicy Ursus będziemy mieli do czynienia m.in. z procesem postępującej geriatryzacji tradycyjnej populacji Ursusa. Stworzenie w tej lokalizacji nowej struktury zaspakajającej potrzeby edukacyjne, socjalne i zdrowotne nowych i starych mieszkańców Dzielnicy - będzie dużym wyzwaniem logistycznym, a posiadanie własnej infrastruktury stwarza możliwość adekwatnej odpowiedzi na potrzeby obecnych i przyszłych mieszkańców Ursusa.

Za istotny należy wskazać również fakt, iż w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 31 zlokalizowany był szpital powstańczy. Został on zorganizowany 5 sierpnia 1944 r., a jego utworzenie spowodowane było napływem pierwszych uciekinierów z Woli i Ochoty oraz pierwszymi transportami do obozu w Pruszkowie. Szpital posiadał salę operacyjną oraz wydzieloną salę chorób zakaźnych. Dysponował ok. 50 łózkami. W wydzielonej części ambulatoryjnej szpitala wykonano kilkanaście tysięcy zabiegów ambulatoryjnych. Od sierpnia 1944 r. do stycznia 1945 r. przyjął ok. 1.000 warszawiaków. Ponadto w okresie powojennym w budynku był zlokalizowany komisariat MO, w którym podczas wystąpień robotników w 1976 r. przeprowadzano tam tzw. „ścieżki zdrowia”. Postępująca od wielu lat degradacja przedmiotowego budynku wskazuje na to, iż w przypadku braku pilnego przeprowadzenia prac zabezpieczających zostanie on doprowadzony do stanu wykluczającego jakąkolwiek możliwość uratowania tego zabytkowego obiektu o istotnym znaczeniu dla dziedzictwa historycznego i kulturowego dla obszaru Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy (w związku z postępującym się rozwarstwianiem ścian konstrukcyjnych oraz całkowitą degradacją dachu i stropów pomiędzy kondygnacjami należy się liczyć z koniecznością całkowitego wyburzenia). Przypomnieć należy, iż przedmiotowy budynek wpisuje się w zabytkowy układ urbanistyczny ulicy Bohaterów Warszawy – w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kilka budynków (również wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków). W przypadku remontu oraz adaptacji budynku Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota zakłada wyeksponowania powyżej wskazanych cech (istotnych z punktu widzenia kultury i historii) oraz wplecenie ich w zakres prowadzonej tam działalności leczniczej. Uszanowanie dziedzictwa kulturowego Dzielnicy mogłoby mieć formę zarezerwowania jednego pomieszczenia na tzw. izbę tradycji, do wyposażenia której przyczyniłoby się m.in. Muzeum Powstania Warszawskiego i Muzeum Wojska Polskiego.

W tym miejscu pragnę również zwrócić uwagę, iż proponowana lokalizacja umiejscowienia Centrum Opieki senioralnej 75+ w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 31 – poza wskazanymi powyżej aspektami zachowania dziedzictwa narodowego – posiada również przesłanki stricte logistyczne. Budynek jest zlokalizowany w niewielkim oddaleniu od głównych ciągów komunikacyjnych, ale jest jednocześnie dobrze skomunikowany. Zaciszna okolica oraz duża powierzchnia działki predysponują tą nieruchomość do prowadzenia działalności medycznej właśnie w zakresie opieki senioralnej.